



Sales Agreement

Between rainforest-invest S.A., Panamá and..., the Buyer of the Property. rainforest-invest S.A., Panamá is represented by Stefan Mudry.

rainforest-invest S.A., Panamá will be called rainforest-invest in this Sales Agreement. will be called the Buyer in this Sales Agreement.

rainforest-invest S.A., Panamá is registered in the Public Register (Registro Público) of the Republic of Panama, under Card #527471, Document #958655 of the Department Registers of Companies, and is owner of Finca Bayano with the registration #13144, Rollo 3539, Asiento 1, Código de Ubicación 9408 in accordance with the Panamanian Registry.

1 Subject Matter

Subject matter of this Sales Agreement is the purchase of the Property ..., which is geographically defined at section 9 of this Sales Agreement. At the time of purchase, the Property has not undergone final measurement yet. In case of any divergence in size, the Buyer will compensate rainforest-invest or rainforest-invest will compensate the Buyer.

2 Purchase Of The Property

The Buyer is purchasing the Property ... with a surface of square meters. The price is US\$. This Sales Agreement will be valid as soon as the above mentioned amount has been paid in full to the account of rainforest-invest.

3 Registration Of The Property

The Property will be registered in the name of the Buyer in the Panamanian Registry; rainforest-invest will take care of this process. The registration will not be completed before... After the completion of the registration, the Buyer will receive the original of the registration, as well as an English translation.

4 Management Of The Property

rainforest-invest guarantees to manage the Property for a period of at least two years after the signing of the Sales Agreement and may commission a third party to do the management. The Buyer may cancel the management at any time and have the Property at his disposal to do the management himself or have the management done by a third party. In such a case, the Buyer has to request an access permission for the third party from rainforest-invest.

5 Development Of The Property

The development of the Property includes a flat rate for the connection to water, a flat rate for the connection to electricity, a flat rate for the connection to a sewage treatment plant or the construction of a septic tank, a flat rate for the connection of an internet antenna and a flat rate for the construction of the pathways in the village. Apart from that, **rainforest-invest** is going to plant fruit trees, banana trees, yuca plants, bamboo and other local species on the Property. The building of a house will be planned and arranged in a separate agreement between **rainforest-invest** and the Buyer.

6 Information

rainforest-invest will inform the Buyer at the end of each year of the condition of the Property, unless the Buyer lives at Finca Bayano. This information consists of a short description by email with photos. The Buyer was informed that a residence permit is needed to live in Panama, and a work permit is needed to work in Panama.

7 Disclaimer of Liability

rainforest-invest is not responsible for damages that occur as an act of nature beyond control. This includes natural disasters and other unforeseeable or unpreventable events.

8 Severability Clause

If one or several regulations of this contract should become fully or partially ineffective, the validity of the remaining regulations will not be affected. At the point of an ineffective regulation, the subsequent regulation fits retroactively, filling the purpose. Additional agreements do not exist.

9 According to Google Earth, the coordinates of the Property are:

Place, Date
Buyer

Las Palmas, Date
rainforest-invest,
represented by Stefan Mudry



rainforest-invest S.A., Panamá info@fincabayano.net Tel: +507 6538 6271 Presidente: Stefan Mudry

Contrato De Compra-Venta

En este contrato de compra-venta, **rainforest-invest** S.A. Panamá, representada por su Presidente Stefan Mudry, quién en lo adelante será denominado **rainforest-invest** y por la otra parte ... quién será denominado "El Comprador", convienen en celebrar el presente contrato.

rainforest-invest S.A. Panamá, está registrada en el Registro Público de la República de Panamá, con el directorio N° 527 471, documento N° 958655 en el departamento de Registro Mercantil. **rainforest-invest** es propietario de la Finca Bayano, N° 13144, Rollo 3539, Asiento 1, Código de Ubicación 9408.

1. Objeto Del Contrato

Este contrato se refiere a la compra de un lote de terreno signado con el N° Declara **rainforest-invest** y así lo acepta el Comprador, que al momento de la firma del presente contrato, el lote ... no se ha medido y segregado oficialmente, por lo que los valores de las coordenadas del lote ... están sujetos a cambios hasta que sea debidamente segregado e inscrito en el Registro Público. Si al medir el lote ... surge una discrepancia con relación a los valores actuales, el precio de venta será ajustado proporcionalmente, ya sea reduciendo o aumentando el monto, estando conformes las partes en virtud de lo aquí expresado previo convenimiento con El Comprador.

2. Compra Del Lote

El Comprador adquiere un lote signado con el N° ..., con una superficie de ... metros cuadrados. El precio es ... US\$, lo cual El Comprador acepta cancelar a **rainforest-invest** en los terminos que serán establecidos en este contrato.

3. Registro

rainforest-invest se hará cargo de registrar el lote ... en el Registro Público en nombre del Comprador previo consentimiento y llevará los costos de este proceso. No se contará con la finalización del registro antes ... del Una vez finalizado el proceso, se informará al Comprador vía digital a los fines de la firma respectiva y posteriormente recibirá el original del documento legalmente asentado antes el Registro Público.

4. Mantenimiento Del Lote

rainforest-invest se compromete a mantener y cultivar el lote ... por un período no menor a dos años a partir del momento de firmar este contrato o permitir el mantenimiento por un tercero designado. El Comprador puede cancelar el mantenimiento en el momento acordado para utilizar su lote.

5. Desarrollo Y Cultivo

El desarrollo del lote ... contiene importes globales para las conexiones de agua, electricidad e internet para la construcción de una fosa séptica, caminos y para la demarcación de otras parcelas, así como para cercar la Finca Bayano. Por otra parte, **rainforest-invest** plantará árboles frutales, plátanos, plantas de yuca, bambú y otras especies autóctonas de la zona en el lote adquirido. La construcción de casas sobre el terreno de la Finca Bayano esta planeada para ... Si el Comprador lo desea, **rainforest-invest** y el Comprador podrán celebrar un contrato por separado en relación a la construcción del inmueble antes mencionado en los términos más convenientes para ambas partes.

6. Información

rainforest-invest se compromete a informar al Comprador al final de cada año sobre el desarrollo y el estado del lote adquirido, si el Comprador todavía no habita en la Finca Bayano. Esta información contiene un breve informe por correo electrónico con registro fotográfico. Así mismo el Comprador fue informado de la necesidad de un permiso de residencia para vivir de manera permanente y de trabajo si desea ingresar al medio laboral en Panamá.

7. Exclusión De La Responsabilidad

rainforest-invest excluye cualquier responsabilidad por los daños resultantes de fuerzas exteriores, casos fortuitos o de fuerza mayor, relacionados con desastres naturales de todo tipo e incidentes imprevisibles por el hombre.

8. Cláusula Salvatoria

En caso de que en alguna de las cláusulas de este contrato exista una laguna, no se afectará la validez de las otras cláusulas, tendrá valor en este caso la o las cláusulas que más se acerque o acerquen a la posible solución del caso en particular apegado a la finalidad del contrato. Las partes quedan conformes con cada una de las cláusulas contenidas en el presente contrato de compra-venta, sin tener nada que agregar firman.

9. La Posición Del Lote:

Lugar, Fecha
El Comprador

Las Palmas, Fecha
rainforest-invest,
representada por Stefan Mudry